

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**LOGGERWEG 4-20
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Loggerweg 4-20
8042 PG Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 48 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 48 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 48 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummers 5549 A6+A7

Omschrijving object

Object/locatie

Bedrijventerrein Voorst is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A28 en overige uitvalswegen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een veelzijdigheid aan branchering. Juist hier bevindt zich deze nette bedrijfsunit, die deel uitmaakt van een modern bedrijfsverzamelgebouw. De ruimte beschikt over een compleet voorzieningenniveau en is daardoor direct in gebruik te nemen.

Indeling

Multifunctionele ruimte, welke zeer geschikt is als kantoor- of praktijkruimte, maar ook als trainingsruimte of werkplaats voor klein materiaal (zoals reparatie van pc's etc.). De ruimte ligt op de begane grond met een eigen entree en eigen voorzieningen.

Bereikbaarheid

Het object is snel bereikbaar vanaf de A28 (op-/afrit Zwolle-Zuid) en overige uitvalswegen richting Hasselt/Zwartsluis en Kampen/IJsselmuiden. De Westenholtterallee (N331) is ook de verbindingsweg tussen de A28 en bedrijventerrein Voorst alsmede de woonwijken Westenholtte en Stadshagen.

Parkeren

Voor het complex op het gemeenschappelijke terrein is er mogelijkheid tot parkeren.

Installaties/voorzieningen

De unit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming voorzien van radiatoren
- pantry
- toilet
- Overheaddeur



Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 625,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	€ 75,- per maand, te vermeerderen met btw, op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie. Service-onderdelen: • levering en gebruik van gas, water en elektra • andere diensten, zoals schoonhouden terrein, gezamenlijke glasbewassing, etc.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

